

KẾ HOẠCH

**Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)
trên địa bàn xã Minh Tân**

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 02/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Cừ về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Phù Cừ.

Ủy ban nhân dân xã Minh Tân xây dựng kế hoạch, triển khai lấy ý kiến của nhân dân địa phương với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Triển khai thực hiện Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 02/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Cừ về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Phù Cừ.

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân tham gia ý kiến đóng góp nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước và địa phương.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền; các ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn xã.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến của Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các ban, ngành, đoàn thể, các thôn có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, đoàn viên, hội viên và nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã;
- Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội. Thành viên của Mặt trận, hội viên, đoàn viên, hội viên các chi hội trên địa bàn xã;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

(Chi tiết tại phụ lục II của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất,

bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thảm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến gửi về (1) trong (2) địa chỉ sau:

(1) Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 437 đường Nguyễn Văn Linh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên hoặc qua hộp thư điện tử: qkh.stnmt@gmail.com

(2) Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cừ theo địa chỉ: thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ hoặc qua hộp thư điện tử: tnmt.pc@hungyen.gov.vn

- Tổ chức hội nghị, tọa đàm đối với các cơ quan nhà nước; các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn xã; Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã; Ý kiến góp ý tại hội nghị, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Ủy ban nhân dân xã (*Qua Công chức Địa chính xã*) tổng hợp xây dựng báo cáo.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn.

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức địa chính:

a) Chủ trì, tham mưu cho UBND xã xây dựng Kế hoạch phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể có liên quan triển khai kế hoạch này.

b) Tổng hợp, xây dựng Báo cáo của Ủy ban nhân dân xã về kết quả lấy ý

kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp.

2. Công chức tư pháp xã

Phối hợp với Công chức địa chính xã, đài truyền thanh xã làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến dự thảo Luật tới các tầng lớp nhân dân trong xã bằng nhiều hình thức.

3. Trách nhiệm của các ban, ngành đoàn thể:

a) Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, hội viên, đoàn viên, các đơn vị trực thuộc trong phạm vi quản lý của mình theo hình thức thích hợp;

b) Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND xã (qua công chức địa chính) để tổng hợp.

4. Công chức Văn hóa xã hội:

a) Phối hợp với Công chức địa chính đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên cổng thông tin điện tử của xã Minh Tân tại địa chỉ: <http://minhtan.phuc.hungyen.gov.vn/>

b) Phối hợp với đài truyền thanh xã có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND xã (qua công chức địa chính) để tổng hợp.

5. Đài Truyền thanh xã:

Tăng thời lượng phát các tin bài để tuyên truyền, phổ biến về việc lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Xây dựng các chuyên trang, chuyên mục tuyên truyền, đưa đầy đủ các thông tin liên quan đến công tác lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan thông tin tuyên truyền của huyện, kịp thời phản bác lại những tin bài, luận điệu sai trái, xuyên tạc liên quan đến quá trình thực hiện lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

6. Đề nghị Thường trực HĐND xã, UB MTTQ xã

Phối hợp chặt chẽ với UBND xã tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân

7. Các thôn trong xã:

Tăng cường công tác tuyên truyền, phối hợp chặt chẽ với UBND xã, MTTQ lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương bảo đảm phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Từ nguồn ngân sách địa phương năm 2023.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Sau khi tổ chức lấy ý kiến Công chức địa chính tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các đơn vị trong xã để UBND xã gửi về UBND huyện trước ngày 16 tháng 3 năm 2023.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về Công chức Địa chính để tổng hợp, báo cáo UBND xã xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã Minh Tân về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã; UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, các thôn trong xã tổ chức thực hiện kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Các ban, ngành đoàn thể xã;
- Đài Truyền thanh xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN N HÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Thành