

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CÔNG KHAI

Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Minh Tân, huyện Phù Cừ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vành đai V vùng thủ đô Hà Nội trên địa phận tỉnh Thái Bình với QL.38B và cao tốc Hà Nội- Hải Phòng trên địa phận tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2714/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai V vùng thủ đô Hà Nội trên địa phận tỉnh Thái Bình với QL38B và cao tốc Hà Nội- Hải Phòng trên địa phận tỉnh Hưng Yên; số 2586/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai V vùng thủ đô Hà Nội trên địa phận tỉnh Thái Bình với QL38B và cao tốc Hà Nội- Hải Phòng trên địa phận tỉnh Hưng Yên; số 2622/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đường vành đai V vùng Thủ đô Hà Nội trên địa phận tỉnh Thái Bình với QL.38B và cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa phận tỉnh Hưng Yên, số 1402/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phù Cừ; số 149/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình đường vành đai V vùng Thủ đô Hà

Nội trên địa phận tỉnh Thái Bình với QL.38B và cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa phận tỉnh Hưng Yên tại xã Minh Tân và xã Phan Sào Nam, huyện Phù Cù;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-SXD ngày 24/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả và các công trình xây dựng khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022;

Căn cứ các văn bản của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên: Thông báo số 191/TB-STC ngày 31/12/2021 về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại các loại cây trồng, vật nuôi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2022; Thông báo số 201/STC-GCSDN ngày 04/3/2022 về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND huyện Phù Cù về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện với các phòng, ban, ngành có liên quan của huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện Phù Cù;

Thực hiện các Thông báo của UBND huyện Phù Cù: từ số 437 đến số 476/TB-UBND ngày 22/12/2021 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai V vùng Thủ đô Hà Nội trên địa phận tỉnh Thái Bình với QL.38B và cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa phận tỉnh Hưng Yên tại xã Minh Tân, huyện Phù Cù;

Căn cứ Bản tự kê khai của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Minh Tân; Biên bản kiểm tra, xác minh tờ khai hiện trạng đất của Tổ công tác từ ngày 24/12/2021 đến 04/01/2022 các hộ đã ký xác nhận; Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã quản lý để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai V vùng Thủ đô Hà Nội trên địa phận tỉnh Thái Bình với QL.38B và cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa phận tỉnh Hưng Yên tại xã Minh Tân, huyện Phù Cù của Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã Minh Tân ngày 16/02/2022;

Hôm nay, ngày 31 tháng 3 năm 2022, tại UBND xã Minh Tân chúng tôi gồm:

I. Thành Phần:

Ông: Hoàng Văn Thành - Chủ tịch UBND

Ông: Trần Văn Lâm - Phó Chủ tịch UBND

Ông: Tống Văn Nhung - Trưởng Công an

Ông: Lê Xuân Toàn - Chủ tịch UBMTTQ xã

Ông: Hoàng Văn Lợi - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã

Bà: Lê Thị Thu Nga - Công chức TC-KT xã

Bà: Nguyễn Thị Hằng Nga - Công chức Địa chính xã

Ông: Trần Xuân Hoan - Công chức Địa chính xã

Ông: Hoàng Trung Nghĩa - Chủ tịch Hội Nông dân

Ông: Phạm Thanh Quân - Công chức Tư pháp

Bà: Hoàng Thị Thành - Công chức VP-TK xã

Ông: Phạm Văn Toàn - Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Duyệt Lễ

Ông: Lê Văn Đạt - Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Duyệt Văn

Ông: Hoàng Đình Cát- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Tân Tiến

II. NỘI DUNG:

Tiến hành lập Biên bản công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Minh Tân, huyện Phù Cù để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vành đai V vùng Thủ đô Hà Nội trên địa phận tỉnh Thái Bình với QL.38B và cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa phận tỉnh Hưng Yên với 38 hộ gia đình, cá nhân như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 20.515,2 m² (Bằng chữ: Hai mươi nghìn năm trăm mười lăm phẩy hai mét vuông), trong đó:

- Đất của 38 hộ gia đình, cá nhân: 11.308,3 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Đất do UBND xã quản lý: 9.206,9 m² gồm: 741,5 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS); 100,6 m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 3.219,8 m² đất giao thông (DGT); 4.819,4 m² đất thủy lợi (DTL); 104m² đất trụ sở (TSC), 140,7 m² đất giáo dục (DGD); 9,2 m² đất thương mại dịch vụ (TMD); 71,7 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD).

2. Vị trí đất thu hồi:

Tại các thửa đất số 46, 58, 66, 74, 75, 83, 84, 86, 55, 65, 70, 77, 69, 78 thuộc tờ bản đồ số 09, mảnh trích đo chính lý địa chính số 05-2021; thửa đất số 49, 23, 75, 70, 54, 50, 44, 45, 38, 37, 36 thuộc tờ bản đồ số 09; thửa đất số 19, 15, 13, 11, 6, 9, 3 thuộc tờ bản đồ số 05, mảnh trích đo số 04-2021; thửa đất số 10, 29, 54, thuộc tờ bản đồ số 04, mảnh trích đo chính lý địa chính số 03-2021; thửa đất số 12, 16, 17, 43, 46 thuộc tờ bản đồ số 04, mảnh trích đo chính lý địa chính số 02-2021; thửa đất số 72, 79, 57, 65, 53, 55, 62, 63, 80, 84, 29, 52, 56, 64, 69, 71, 81, 82, 86, 74 thuộc tờ bản đồ số 09; thửa đất số 05, 07, 08, 12, 18, 21, 02, 04 thuộc tờ bản đồ số 05, mảnh trích đo số 04-2021; thửa đất số 49, 52, 71, 09, 60, 76, 97, 50, 54, 61, thuộc tờ bản đồ số 09, thửa đất số 03 thuộc tờ bản đồ số 24; thửa đất số 21, 42, 24, 45, 40 thuộc tờ bản đồ số 27, mảnh trích đo số 05-2021, tỷ lệ 1/1000 xã Minh Tân do Công ty cổ phần Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên trích đo ngày 05/7/2021.

3. Dân cư, lao động trong phạm vi thu hồi đất bị ảnh hưởng:

- Dân cư, lao động trong phạm vi thu hồi đất bị ảnh hưởng: 38 hộ
- Số khẩu đề nghị hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: 12 khẩu.

4. Mục đích thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai V vùng Thủ đô Hà Nội trên địa phận tỉnh Thái Bình với QL.38B và cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa phận tỉnh Hưng Yên

5. Danh sách kinh phí bồi thường, hỗ trợ của 38 hộ gia đình cá nhân là 4.460.477.585 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi lăm đồng)

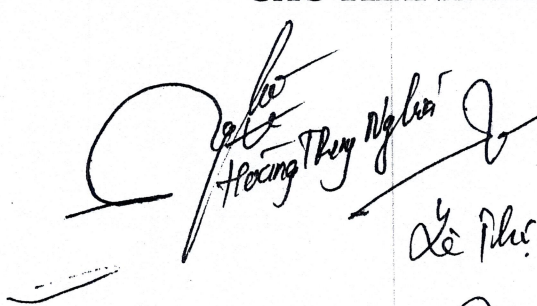
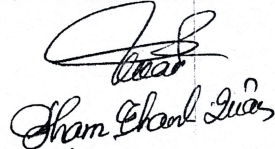
(Có dự thảo phương án chi tiết kèm theo)

6. Thời gian công khai từ ngày 31/3/2022 đến hết ngày 20/4/2022 tại trụ sở UBND xã Minh Tân, huyện Phù Cù và được thông báo trên hệ thống loa truyền thanh xã Minh Tân.

Biên bản kết thúc hội 10 giờ 30 cùng ngày thông qua mọi người nhất trí ký tên làm cơ sở thực hiện.

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA

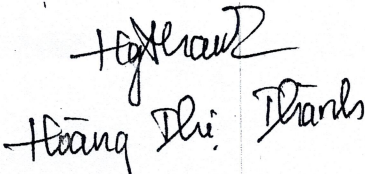
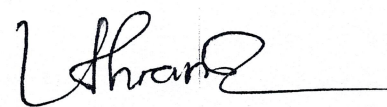
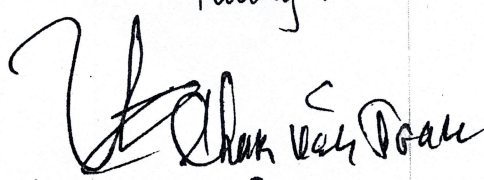
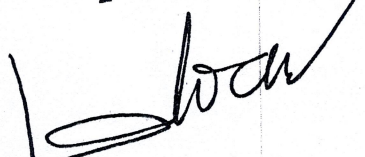
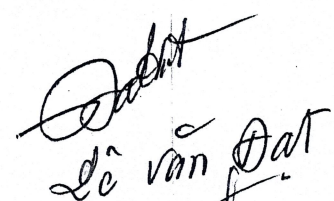
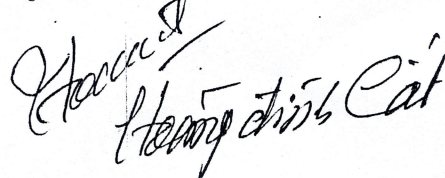
TM. UBND

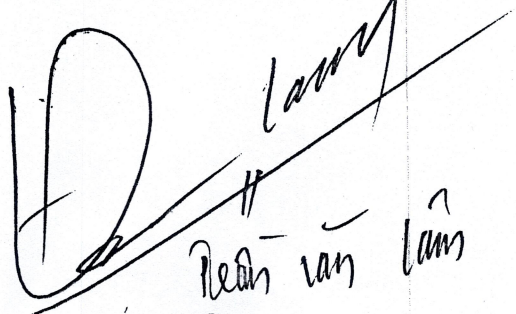

Hoàng Thị Ngọc

Phạm Thanh Tuấn
Lê Phú Thu Nga

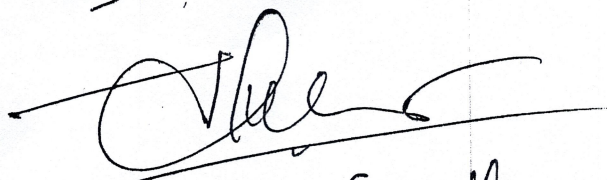
Hoàng Văn Lê



**CHỦ TỊCH
HOÀNG VĂN THÀNH**


Hoàng Thị Thanh

Trần Xuân Hòa

Phạm Văn Đoàn

Lê Xuân Toàn

Lê Văn Đạt

Hoàng Đình Cát


Trần Văn Lâm


Trần Văn Nhune


Nguyễn Thị Hằng Nga