

BIÊN BẢN XÉT DUYỆT NGUỒN GỐC ĐẤT

**"Phục vụ cho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các
hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Minh Tân"**

Hôm nay, ngày 01 tháng 3 năm 2022; tại Nhà Văn hóa xã Minh Tân.

I. Thành phần tham dự gồm có:

*** Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất:**

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Thành | - Chủ tịch UBND xã | - CT Hội đồng |
| 2. Ông: Lê Xuân Toàn | - Chủ tịch UBMTTQ xã | - PCT Hội đồng |
| 3. Ông: Trần Văn Lâm | - Phó Chủ tịch UBND xã | - PCT Hội đồng |
| 4. Ông: Trần Văn Dũng | - Phó Chủ tịch HĐND xã | - Ủy viên |
| 5. Ông: Hoàng Văn Lợi | - Chủ tịch HCCB xã | - Ủy viên |
| 6. Ông: Hoàng Trung Nghĩa | - Chủ tịch HND xã | - Ủy viên |
| 7. Ông: Hoàng Minh Thiểu | - Chủ tịch Hội người cao tuổi | - Ủy viên |
| 8. Ông: Trần Xuân Hoan | - Công chức Địa chính - NN | - Ủy viên |
| 9. Bà: Nguyễn Thị Hằng Nga | - Công chức Địa chính - XD | - Ủy viên |
| 10. Ông: Tống Văn Nhung | - Trưởng công an xã | - Ủy viên |
| 11. Ông: Phạm Thanh Quân | - Công chức Tư pháp | - Ủy viên |
| 12. Bà: Lê Thị Thu Nga | - Công chức TC – KT xã | - Ủy viên |
| 13. Bà: Hoàng Thị Thành | - Công chức VP – TK xã | - Ủy viên |
| 14. Ông: Hoàng Đình Cát | - Trưởng thôn Tân Tiến | - Ủy viên |
| 15. Ông: Lê Văn Đạt | - Trưởng thôn Duyệt Văn | - Ủy viên |
| 16. Ông: Nguyễn Hữu Thỉnh | - Trưởng thôn Nghĩa Vũ | - Ủy viên |
| 17. Ông: Phạm Văn Toan | - Trưởng thôn Duyệt Lễ | - Ủy viên |
| 18. Ông: Trần Văn Vy | - Đại diện nhân dân | - Ủy viên |

II. Nội dung:

Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã Minh Tân xét duyệt về thời điểm, loại đất hiện trạng đang sử dụng của:

1. Ông Trần Đăng Khoa và bà Lê Thị Thanh Khéo

- Có Hộ khẩu thường trú tại thôn Duyệt Văn, xã Minh Tân, huyện Phù Cù.

- Ông Trần Đăng Khoa và bà Lê Thị Thanh Khéo đang sử dụng đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 02, diện tích: 312,0m², Loại đất T theo bản đồ xã Minh Tân năm 1996 nay là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 28, diện tích 355,0m² MĐSD: ONT, địa chỉ thửa đất tại thôn Duyệt Văn, xã Minh Tân, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

Qua hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã cùng các giấy tờ khác có liên quan và các ý kiến tham gia của các thành viên trong Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất của xã cùng các thành viên tham gia hội nghị xét duyệt. Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã thống nhất khẳng định, ký xác nhận các nội dung liên quan đến thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với Ông Trần Đăng Khoa và bà Lê Thị Thanh Khéo như sau:

- Ông Trần Đăng Khoa và bà Lê Thị Thanh Khéo đang sử dụng thửa đất có thời điểm sử dụng đất ổn định trước ngày 18/12/1980

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Diện tích thay đổi giữa bản đồ năm 1996: Diện tích tăng 43,0m² trong đó 10,2m² do lần đường đề nghị cắt trả và 32,8 do sai số đo đạc

- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

+ Đề nghị UBND huyện Phù Cù cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với diện tích 344,8m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 28; địa chỉ thửa đất tại thôn Duyệt Văn, xã Minh Tân, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên

Đến thời điểm xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất hộ gia đình Ông Trần Đăng Khoa và bà Lê Thị Thanh Khéo sử dụng ổn định, không tranh chấp.

2. Ông Hoàng Văn Tâm và bà Hoàng Thị Biên

- Có Hộ khẩu thường trú tại thôn Duyệt Văn, xã Minh Tân, huyện Phù Cù.

- Ông Hoàng Văn Tâm và bà Hoàng Thị Biên đang sử dụng đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 06, diện tích: 434,0m², Loại đất T theo bản đồ xã Minh Tân năm 1996 nay là thửa đất số 04, tờ bản đồ số 26, diện tích 517,6m² MĐSD: ONT, địa chỉ thửa đất tại thôn Duyệt Văn, xã Minh Tân, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

Qua hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã cùng các giấy tờ khác có liên quan và các ý kiến tham gia của các thành viên trong Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất của xã cùng các thành viên tham gia hội nghị xét duyệt. Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã thống nhất khẳng định, ký xác nhận các nội dung liên quan đến thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với Ông Hoàng Văn Tâm và bà Hoàng Thị Biên như sau:

- Ông Hoàng Văn Tâm và bà Hoàng Thị Biên đang sử dụng thửa đất có thời điểm sử dụng đất ổn định trước ngày 18/12/1980

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Diện tích thay đổi giữa bản đồ năm 1996: Diện tích tăng $83,6m^2$ trong đó $49,9m^2$ do lần đường đề nghị cắt trả; $25,4m^2$ do điều chỉnh mốc giới với thửa đất ao của gia đình và $8,3m^2$ do sai số đo đạc

- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

+ Đề nghị UBND huyện Phù Cừ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 26 với diện tích $467,7m^2$ trong đó $442,3m^2$ đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và $25,4m^2$ đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại thôn Duyệt Văn, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên

Đến thời điểm xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất hộ gia đình Ông Hoàng Văn Tâm và bà Hoàng Thị Biên sử dụng ổn định, không tranh chấp.

3. Hộ bà Nguyễn Thị Vè

- Có Hộ khẩu thường trú tại thôn Nghĩa Vũ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ.

- Hộ bà Nguyễn Thị Vè đang sử dụng đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 01, diện tích: $725,0m^2$, Loại đất T theo bản đồ xã Minh Tân năm 1996 nay theo bản đồ VLAP xã Minh Tân năm 2015 tách làm 02 thửa đất: là thửa đất số 194, tờ bản đồ số 27, diện tích $344,6m^2$ MĐSD: ONT và thửa đất số 177, tờ bản đồ số 27, diện tích $373,6m^2$ MĐSD: ONT, địa chỉ thửa đất tại thôn Nghĩa Vũ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

3.1. Tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 27, diện tích $344,6m^2$ MĐSD: ONT

Qua hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã cùng các giấy tờ khác có liên quan và các ý kiến tham gia của các thành viên trong Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất của xã cùng các thành viên tham gia hội nghị xét duyệt. Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã thống nhất khẳng định, ký xác nhận các nội dung liên quan đến thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với Hộ bà Nguyễn Thị Vè như sau:

- Hộ bà Nguyễn Thị Vè đang sử dụng thửa đất có thời điểm sử dụng đất ổn định trước ngày 18/12/1980

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Diện tích thay đổi giữa bản đồ năm 1996: Diện tích giảm do sai số đo đạc và có $10,4m^2$ đất lần đất mương. Phần diện tích $10,4m^2$ đất lần đất mương gia đình đề nghị cắt trả.

- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

+ Đề nghị UBND huyện Phù Cừ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với diện tích $334,2m^2$ đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 27; địa chỉ thửa đất tại thôn Nghĩa Vũ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ.

Đến thời điểm xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất hộ gia đình Hộ bà Nguyễn Thị Vè sử dụng ổn định, không tranh chấp.

3.1. Tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 27, diện tích 373,6m² MĐSD: ONT

Qua hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã cùng các giấy tờ khác có liên quan và các ý kiến tham gia của các thành viên trong Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất của xã cùng các thành viên tham gia hội nghị xét duyệt. Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã thống nhất khẳng định, ký xác nhận các nội dung liên quan đến thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với Hộ bà Nguyễn Thị Vè như sau:

- Hộ bà Nguyễn Thị Vè đang sử dụng thửa đất có thời điểm sử dụng đất ổn định trước ngày 18/12/1980

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Diện tích thay đổi giữa bản đồ năm 1996: Diện tích giảm do sai số đo đạc

- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

- + Đề nghị UBND huyện Phù Cừ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với diện tích 373,6m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 27; địa chỉ thửa đất tại thôn Nghĩa Vũ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên

Đến thời điểm xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất hộ gia đình Hộ bà Nguyễn Thị Vè sử dụng ổn định, không tranh chấp.

4. Hộ bà Đoàn Thị Thanh

- Có Hộ khẩu thường trú tại thôn Duyệt Lễ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ.

- Hộ bà Đoàn Thị Thanh đang sử dụng đất tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 03, diện tích: 346,0m², Loại đất T theo bản đồ xã Minh Tân năm 1996 nay là thửa đất số 124, tờ bản đồ số 32, diện tích 355,8m² MĐSD: ONT, địa chỉ thửa đất tại thôn Duyệt Lễ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

Qua hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã cùng các giấy tờ khác có liên quan và các ý kiến tham gia của các thành viên trong Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất của xã cùng các thành viên tham gia hội nghị xét duyệt. Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã thống nhất khẳng định, ký xác nhận các nội dung liên quan đến thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với Hộ bà Đoàn Thị Thanh như sau:

- Hộ bà Đoàn Thị Thanh đang sử dụng thửa đất có thời điểm sử dụng đất ổn định trước ngày 18/12/1980

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Diện tích thay đổi giữa bản đồ năm 1996: Diện tích tăng 9,8m² được xác định như sau:

- + Tăng $14,9\text{m}^2$ do lấn đất sông, đề nghị cắt trả diện tích đất sông;
- + Giảm $5,1\text{m}^2$ là do sai số đo đạc
- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:
- + Đề nghị UBND huyện Phù Cừ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với diện tích $340,9\text{m}^2$ đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 32; địa chỉ thửa đất tại thôn Duyệt Lễ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên

Đến thời điểm xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất hộ gia đình Hộ bà Đoàn Thị Thanh sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ghi chú: Trong đó có $115,5\text{m}^2$ đất nằm trong HLBV an toàn đường DH64

5. Ông Phạm Văn Hùng và bà Hoàng Thị Dậy

- Có Hộ khẩu thường trú tại thôn Duyệt Lễ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ.
- Ông Phạm Văn Hùng và bà Hoàng Thị Dậy đang sử dụng đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 5, diện tích: $339,0\text{m}^2$, Loại đất T theo bản đồ xã Minh Tân năm 1996 nay là thửa đất số 155, tờ bản đồ số 32, diện tích $322,2\text{m}^2$ MĐSD: ONT, địa chỉ thửa đất tại thôn Duyệt Lễ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

Qua hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã cùng các giấy tờ khác có liên quan và các ý kiến tham gia của các thành viên trong Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất của xã cùng các thành viên tham gia hội nghị xét duyệt. Hội đồng tư vấn xét duyệt nguồn gốc đất xã thống nhất khẳng định, ký xác nhận các nội dung liên quan đến thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với Ông Phạm Văn Hùng và bà Hoàng Thị Dậy như sau:

- Ông Phạm Văn Hùng và bà Hoàng Thị Dậy đang sử dụng thửa đất có thời điểm sử dụng đất ổn định trước ngày 18/12/1980

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Diện tích thay đổi giữa bản đồ năm 1996: giảm $16,8\text{m}^2$ là do sai số đo đạc
- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:
- + Đề nghị UBND huyện Phù Cừ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với diện tích $322,2\text{m}^2$ đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 32; địa chỉ thửa đất tại thôn Duyệt Lễ, xã Minh Tân.

Đến thời điểm xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất hộ gia đình Ông Phạm Văn Hùng và bà Hoàng Thị Dậy sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ghi chú: Trong đó có $109,8\text{m}^2$ đất nằm trong HLBV an toàn đường DH64

Vậy, Hội đồng tư vấn xét duyệt định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 05hộ = 06 thửa đất, diện tích đề nghị cấp GCN $2.183,4\text{m}^2$ (Hai nghìn một trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông), trong đó: $2.158,0\text{m}^2$ đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và $25,4\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

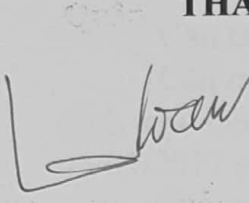
Hội đồng Tư vấn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhất trí lập danh sách đề nghị cấp GCNQSD cho các hộ gia đình, cá nhân.

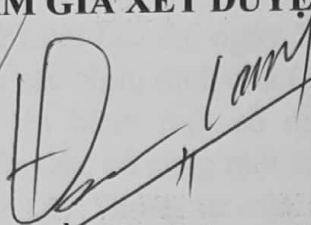
(có danh sách kèm theo)

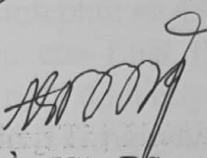
Biên bản kết thúc hội 09 giờ 10 phút cùng ngày được thông qua thống nhất ký tên làm cơ sở thực hiện./.

**ĐẠI DIỆN THÀNH VIÊN
THAM GIA XÉT DUYỆT**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

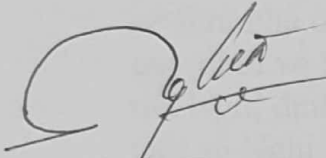

Lê Xuân Toàn


Trần Văn Lâm

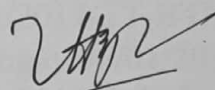

Trần Văn Dũng

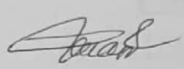


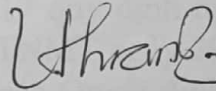
HOANG VĂN THÀNH

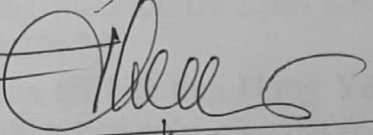

**Hoàng Trung
Nghĩa**


Hoàng Văn Lợi

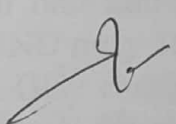

**Hoàng Minh
Thiều**

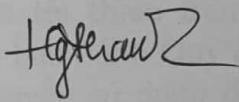

**Phạm Thanh
Quân**


**Trần Xuân
Hoan**


Tống Văn Nhung

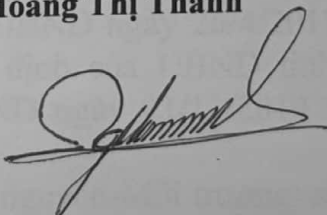

Hoàng Đình Cát


**Lê Thị Thu
Nga**

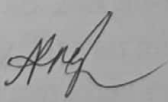

Hoàng Thị Thành


Phạm Văn Toàn


Lê Văn Đạt


**Nguyễn Hữu
Thịnh**


Nguyễn Thị Hằng Nga


Trần Văn Vy