

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Minh Tân (Địa chỉ trụ sở: xã Minh Tân, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng 11 thửa (suất) đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Minh Tân, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đầu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đầu giá

STT	Tên thửa (suất) đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa (suất))	Tiền đặt trước 20% (đồng/thửa (suất))	Bước giá (đồng /m ²)	Tiền hồ sơ (đồng /thửa (suất))
Khu đất ở liền kề LK-D							
1	LK-81	118,0	9.000.000	1.062.000.000	212.400.000	500.000	200.000
2	LK-87	118,0	9.000.000	1.062.000.000	212.400.000	500.000	200.000
3	LK-102	118,0	9.000.000	1.062.000.000	212.400.000	500.000	200.000
4	LK-108	118,0	9.000.000	1.062.000.000	212.400.000	500.000	200.000
5	LK-82	110,0	7.500.000	825.000.000	165.000.000	500.000	100.000
6	LK-83	110,0	7.500.000	825.000.000	165.000.000	500.000	100.000
7	LK-84	110,0	7.500.000	825.000.000	165.000.000	500.000	100.000
8	LK-85	110,0	7.500.000	825.000.000	165.000.000	500.000	100.000
9	LK-88	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	500.000	100.000
10	LK-94	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	500.000	100.000
Khu đất ở liền kề LK-F							
11	LK-136	108,0	9.000.000	972.000.000	194.400.000	500.000	100.000
Tổng		1.220,0		10.020.000.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù về việc phê duyệt giá khởi điểm để đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Minh Tân, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 10.020.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm hai mươi triệu đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 04 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hà Nội: Số 16 ngõ 686 Bạch Đằng, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội; tại Trung tâm Văn hóa và Truyền thanh huyện Phù Cù. Địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên, theo phương thức điện tử hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 27 tháng 03 năm 2025 và ngày 28 tháng 03 năm 2025 (theo giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hà Nội: Số 16 ngõ 686 Bạch Đằng, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội; hoặc tại Trung tâm Văn hóa và Truyền thanh huyện Phù Cù. Địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Tại thực địa khu đấu giá từ ngày 01 tháng 04 năm 2025 đến ngày 03 tháng 04 năm 2025 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hà Nội: Số 16 ngõ 686 Bạch Đằng, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội; hoặc tại Trung tâm Văn hóa và Truyền thanh huyện Phù Cù. Địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ, tùy từng thửa (suất) đất.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng (suất) thửa đất đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 04 năm 2025

(Lưu ý: Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 04 năm 2025. Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 09 tháng 04 năm 2025 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ ngày cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá.)

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty như sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **112633013333** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Hưng Yên.



(Người tham gia đấu giá có thể quét mã QR để truy cập nhanh tại đây)

(Công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước vào ngày 07 tháng 04 năm 2025 và ngày 08 tháng 04 năm 2025 tại Trung tâm Văn hóa và Truyền thanh huyện Phù Cừ).

10. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá, **từ 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 04 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc)** mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp, mua hồ sơ theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Văn hóa và Truyền thanh huyện Phù Cừ. Địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên; tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, tại Chi nhánh Hà Nội: Số 16 ngõ 686 Bạch Đằng, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ Chi nhánh Hà Nội của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 15 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút ngày 13 tháng 04 năm 2025

(**Chủ Nhật**) dự kiến tại **Trung tâm Văn hóa và Truyền thanh huyện Phù Cừ**. Địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá..., Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá trong vòng 01 (một) ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp **01 vòng** tại phiên đấu giá đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước;

2. Khi đến tham dự phiên đấu giá, khách hàng mang theo Giấy biên nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và CCCD/CC/hộ chiếu còn giá trị sử dụng để đối chiếu; Giấy ủy quyền tham gia đấu giá (trường hợp ủy quyền) và đến sớm ít nhất 30 phút, để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

3. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Hà Nội: Số 16 ngõ 686 Bạch Đằng, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0888.154369

Email: daugiahopdanhdongnam@gmail.com

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá.)

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Minh Tân;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu (VT).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



LƯƠNG THỊ HÀ